



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Razmatranje prijedloga i donošenje*  
*Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana*  
*uređenja Grada Buzeta (VI. izmjene i dopune)*

*Izjavitelji:*

*Anica Milković Grbac, pročelnica Upravnog odjela*  
*za gospodarenje prostorom Grada Buzeta*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET**

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2163-3-03/01-25-6  
Buzet, 27.03. 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**  
- o v d j e -

**PREDMET: Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke  
o izradi izmjena i dopuna prostornog plana  
uređenja grada Buzeta,  
traži se.-**

U privitku se dostavlja Gradskom vijeću Grada Buzeta radi razmatranje i donošenja Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenje Grada Buzeta (VI. izmjene i dopune).

Nacrt odluke bio je na javnom savjetovanju, te su tijekom trajanja javnog savjetovanja zaprimljene 4 (četiri) primjedbe koje su odbijene jer se iste nisu odnosile na predmetni predloženi opći akt.

Na prijedlog Odluke ishođeno je i pozitivno mišljenje UO za održivi razvoj Istarske županije koje također dostavljamo u privitku.

Prijedlog odluke razmatrati će Odbor gradskog vijeća za komunalnu infrastrukturu, prostorno planiranje i promet prije razmatranja točke na sjednici Gradskog vijeća.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK**  
Damir Kajin, v.r.

PRIVITCI.

1. Dopis UO za gospodarenje prostorom
2. Prijedlog odluke o izradi s obrazloženjem
3. Mišljenje UO za održivi razvoj Istarske županije
4. Objava javnog savjetovanja
5. Izvješće o provedenom javnom savjetovanju i preslike zaprimljenih primjedbi



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom**

KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2163-3-04/01-25-5  
Buzet, 27.03. 2025.

**GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA**

- o v d j e -

**PREDMET: Razmatranje prijedloga i upućivanje Gradskom vijeću na donošenje Odluku o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Buzeta, traži se.-**

U privitku dostavljamo radi razmatranje i upućivanje Gradskom vijeću na donošenje Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta (VI. izmjene i dopune).

Nacrt odluke bio je na javnom savjetovanju. Tijekom trajanja javnog savjetovanja zaprimljene su 4 (četiri) primjedbe koje su odbijene jer se iste ne odnose na predmetni predloženi opći akt.

Na prijedlog Odluke ishodeno je pozitivno mišljenje UO za održivi razvoj Istarske županije.

Prijedlog odluke razmatrati će i Odbor gradskog vijeća za komunalnu infrastrukturu, prostorno planiranje i promet prije razmatranja točke na sjednici Gradskog vijeća.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**  
Anica Milković Grbac, d.i.a.

PRIVITCI.

1. Prijedlog odluke o izradi s obrazloženjem
2. Mišljenje UO za održivi razvoj Istarske županije
3. Objava javnog savjetovanja
4. Izvješće o provedenom javnom savjetovanju i preslike zaprimljenih primjedbi

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka \_\_. Statuta Grada Buzeta, Gradsko vijeće, na \_\_. sjednici, \_\_. \_\_. \_\_\_\_\_., donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta broj 2/05, 2/13, 1/18, 5/22, 12/23-pročišćeni tekst i 14/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Buzet, Upravni odjel za gospodarenje prostorom, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. - 113. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

##### **2. Usklađenje s planom više razine**

Izmjenom i dopunom Plana izvršiti će se usklađenje s Prostornim planom Istarske županije.

##### **3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine**

Nije primjenjivo.

**B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja**

Izrada Izmjene i dopune Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Grada Buzeta. Određivanje novih planskih rješenja definirano je sljedećom razlozima:

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (ISPU)
- preispitivanje mogućnosti i planiranje građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti
- revidiranje postojećih i planiranje novih infrastrukturnih površina i građevina u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju zadnjih izmjena i dopuna
- izmjene Odredbi za provedbu koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale ograničavajuće i neprovedive
- dopuna Odredbi za provedbu uvjetima gradnje i uređenja u dijelu koji do sada nije bio reguliran u dovoljnoj mjeri
- usklađenje sa zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Osnovni ciljevi te programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjene i dopune Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu budući će se izmjena i dopuna Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja
- istaknutim razlozima za izradu izmjene i dopune Plana određeni su ujedno i ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša te kulturne baštine
- uskladiti Plan s važećim zakonima i podzakonskim aktima
- ovim izmjenama i dopunama Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora odnosno omogućiti će se izgradnja i rekonstrukcija građevina kako u središnjem dijelu naselja Buzet, tako i radi razvoja naselja izvan središnjeg dijela Grada i zadržavanja stanovništva u tim naseljima
- prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s načelima prostorne održivosti.

**Obuhvat izmjene i dopune Plana**

**Članak 4.**

Obuhvat izmjene i dopune Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Grada Buzeta i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

**Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz sveobuhvatne analize stanja i procesa u prostoru koji se prate u okviru sustava prostornog uređenja, a prema podnesenim inicijativama koje su zakonski osnovane, te prema uočenim potrebama Grada ostvaruju se mogućnosti njihove integracije u prostoru uz napomenu da su posljednje V. Izmjene i dopune Plana usvojene 2023. godine, a IV. izmjene i dopune Plana su u tijeku i u fazi pred objavu javne rasprave kojima će se Plan uskladiti sa Zakonom i posebnim propisima. Za prethodne navedene Izmjene i dopune Plana nije bilo potrebe provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš niti ocjenu o potrebi strateške procjene.

U razdoblju od pokretanja posljednjih Izmjena i dopuna Plana zaprimljen je manji broj inicijativa za izmjene Prostornog plana uređenja Grada Buzeta od pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 85. Zakona, a na zahtjev Grada Buzeta provesti će se analiza izgrađenosti planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene radi zadržavanja istih u planu odnosno, brisanja istih po sili Zakona, sve vezano uz članak 43. Zakona o prostornom uređenju.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Buzeta izrađen je korištenjem digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnosti u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem analognih tehnologija.

***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- sve važeće strategije i planovi lokalne razine, sektorske studije, planovi i strategije i drugi možebitni dokumenti za područje Grada, kao i sektorske studije regionalnog značaja koje se odnose na područje Grada Buzeta i
- podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja, stručne podloge, podaci i dokumenti koje posjeduje i na raspolaganju su Gradu Buzetu kao i zaprimljene inicijative fizičkih i pravnih osoba.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga izmjene i dopune Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade izmjene i dopune Plana, u vidu posebne stručne podloge.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140.
2. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.
3. BINA-ISTRA d.d., HR-52426 Lupoglav, Zrinščak 57.
4. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
5. PARK d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
7. PARK ODVODNJA d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
10. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
11. VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE - VODOVOD BUTONIGA d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
12. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36.
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4.
14. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8.
15. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29.
16. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4.
17. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10.
18. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
19. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
22. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
23. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.
24. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za međunarodnu kulturnu suradnju i europske poslove, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.



25. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
26. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
27. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
28. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
29. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
30. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
31. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
32. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
33. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
34. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
35. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
36. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
37. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
38. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
39. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
40. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
41. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za posebne poslove sigurnosti, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
42. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
43. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba pomorske i aerodromske policije, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
44. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
45. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za radiološku i nuklearnu sigurnost, HR-10110 Zagreb, Nehajska 5.
46. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
47. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
48. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
49. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
50. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
51. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
52. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2.



53. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
54. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
55. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
56. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
57. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
58. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
59. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
60. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
61. Javna ustanova Park prirode Učka, HR-51415 Lovran, Liganj 42.
62. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
63. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-51000 Rijeka, Lošinjska 16.
64. Grad Pazin, HR-52000 Pazin, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10.
65. Općina Motovun-Montona, HR-52424 Motovun, Trg Andrea Antico 1.
66. Općina Lupoglav, HR-52246 Lupoglav, Lupoglav 17.
67. Općina Lanišće, HR-54422 Lanišće, Lanišće 2.
68. Općina Cerovlje, HR-52402 Cerovlje, Cerovlje 12.
69. Općina Oprtalj-Portole, HR-52428 Oprtalj, Matka Laginje 21.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Mjesni odbor Buzet, HR-52420 Buzet, Goričica 10.
2. Mjesni odbor Stari grad, HR-52420 Buzet, Ede Nemarnika 2.
3. Mjesni odbor Krušvari, HR-52420 Krušvari, Krušvari 1.
4. Mjesni odbor Sovinjak, HR-52420 Sovinjak, Sovinjak 1.
5. Mjesni odbor Sveti Ivan, HR-52420 Selca, Selca 1.
6. Mjesni odbor Sveti Martin, HR-52420 Sveti Martin, Sveti Martin 53.
7. Mjesni odbor Svi sveti, HR-52420 Sveti Donat, Sveti Donat 2.
8. Mjesni odbor Štrped, HR-52420 Štrped, Sveti Duh 65.
9. Mjesni odbor Veli i Mali mlun, HR-52420 Veli Mlun, Veli Mlun 1.
10. Mjesni odbor Vrh, HR-52420 Vrh, Vrh 31.
11. Mjesni odbor Roč, HR-52425 Roč, Roč 6.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Nadležna javnopravna tijela će svoje zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti putem modula ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi izmjena i dopuna Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 30 dana putem modula ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

## **Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana**

Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: 30 dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana: 180 dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču.

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom.

Kao krajnji rok donošenja izmjene i dopune prostornog plana utvrđuje se 31.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 10.

Plan će se financirati sredstvima Proračuna Grada Buzeta, odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: \_\_\_\_-\_\_\_/\_\_\_-\_\_\_/\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_-\_\_\_/\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_ od \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: \_\_\_\_\_

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu izmjene i dopune Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podataka iz njegova upravnog područja.

## Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana

---

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacрта izmjene i dopune Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjene i dopune Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

### **Prijelazne i završne odredbe**

#### Članak 12.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke u Službenim novinama Grada Buzeta obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Buzeta i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: \_\_\_ - \_\_\_ / \_\_\_ - \_\_\_ / \_\_\_

URBROJ: \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ .

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Davor Prodan

Kraj

---

Prijedlog odluke pripremla i s istim suglasna odgovorna osoba Nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2163-3-04/01-24-1

Buzet, 18.06.2024.

PROČELNICA

Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.

**ANICA MILKOVIĆ GRBAC**

HR-88586033139



Elektronički potpisano: 18.06.2024T15:03:05 (UTC:2024-06-18T13:03:05Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 89e53ea6-32cc-44ee-b365-55d0678b338e



**OBRAZLOŽENJE UZ NACRT PRIJEDLOGA  
ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA  
(VI. izmjene i dopune)**

Predloženom odlukom o izradi, sukladno odredbi članka 86. stavka 1. važećeg Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: ZPU), pokreće se postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (Vi. izmjene i dopune plana).

Temeljem članka 86. stavka 3. ZPU, predstavničko tijelo JLS nadležno je za donošenje Odluke o izradi prostornih planova kojima se pokreće izrada istih, a sve po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Sadržaj i obim izmjena prostornog plana sadržan je u predloženoj odluci o izradi.

Sukladno odredama Zakona o prostornom uređenju Grad Buzet pristupiti će po donošenju ove odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta kao plana nove generacije (e - plana).

Prostorni obuhvat koji je predmet Izmjena i dopuna Plana odgovara službenim administrativnim granicama JLS prema službenim podacima Državne geodetske uprave.

Za potrebe financiranja izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta, Grad Buzet prijavio se na javni poziv Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine i osigurao sredstva za izradu izmjena i dopuna te transformaciju plana u prostorni plan nove generacije za što mu je dodijeljeno 30.000,00 eur nepovratnih sredstava.

Pripremila:  
Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 351-03/25-01/60  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/4-25-3  
Pula – Pola, 20. ožujka 2025.

Grad Buzet  
Odjel za gospodarenje prostorom  
II. Istarske brigade 11  
52420 Buzet

**PREDMET: Obveza provedbe postupka strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta**  
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem vašeg zahtjeva, zaprimljenog u ovom upravno tijelu putem elektroničke pošte dana 14. ožujka 2025. godine, a vezano za obvezu postupaka provedbe strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu postupka izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, dostavljamo vam sljedeće:

### **Mišljenje**

U sklopu postupaka izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

### **Obrazloženje**

Dana 14. ožujka 2025. godine ovo upravno tijelo je putem elektroničke pošte zaprimilo vaš zahtjev za mišljenjem, KLASA: 350-03/24-37/1, UR.BROJ: 2163-3-04/01-25-3 od 14. ožujka 2025. godine, o potrebi provedbe postupka strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (dalje u tekstu Plan). Zahtjev je temeljen na članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Uvidom u prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Plana te, dana 18. ožujka 2025. godine, zaprimljeno dodatno pojašnjenje o obimu predmetnih izmjena i dopuna, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je primarni razlog pokretanja predmetnog postupka transformacija Plana u prostorni plan nove generacije tj. u „e-plan“. Ostali razlozi koji se navode odnose se na usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima te prostorno planskom dokumentacijom više i iste razine (planovi šireg područja) te određivanje novih prostorno planskih rješenja i to u smislu eventualne korekcije građevinskih područja. Spomenute korekcije će, obzirom na definirane parametre i ograničene mogućnosti za planiranje novih građevinskih područja naselja, biti manjeg obima kao i eventualne minimalne intervencije u odredbama za provedbu ukoliko neke odredbe u primjeni nisu jasne ili provedive. Također, sukladno navodu u pojašnjenju, u sklopu VI. izmjena i dopuna Plana ne planiraju se nikakvi zahvati koji bi imali značajniji utjecaj na okoliš te nikakva nova veća građevinska područja gospodarske, turističke., infrastrukturne ili druge slične namjene.

Obveza provedbe postupaka strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš propisana je člancima 63. i 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), a postupci se provode ukoliko strategija, plan ili program te njihove izmjene i dopune daju okvir za zahvate za koje je, sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 03/17), propisana obveza provođenja postupka procjene odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te ukoliko se utvrdi značajan negativan utjecaj na područja ekološke mreže.

Slijedom navedenoga, mišljenje je ovog upravnog tijela da postupak izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, zbog činjenice da nisu omogućene veće izmjene jer se uz usklađenje s planom višeg reda radi o analizi uređenosti i izgrađenosti građevinskih područja uz ograničenu mogućnost širenja/preraspodjele, ne daje okvir za zahvate iz priloga I, II odnosno III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 73/17) za koje je potrebno provesti postupak procjene odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Nadalje, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23), unutar granica obuhvata plana, koji se odnosi na administrativno područje Grada Buzeta, nalazi se šest područja ekološke mreže važnih za očuvanje vrsta i staništa te jedno područje ekološke mreže važno za očuvanje ptica. Međutim, uzevši u obzir prethodno spomenute razloge pokretanja postupka VI. izmjena i dopuna prostornog plana Grada Buzeta, te činjenicu da istim nije predviđeno stvaranje okvira za definiranje novih većih građevinskih područja gospodarske, turističke, infrastrukturne ili druge slične namjene, mišljenje je ovog upravnog tijela da premetni postupak neće imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže RH

Slijedom navedenoga, mišljenje je ovog upravnog tijela da u sklopu postupka izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta nije potrebno provesti postupak strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.





Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

**Potpisnik:** Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana

**Datum:** 20.03.2025 10:06:58

**Certifikat:** 0084A8DC75D23A41730000000056719640

**Izdavatelj:** CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

**Hash:** SHA256 RSA



SWING Paperless Office X Grad Buzet X +

buzet.hr/esavjetovanja/e-savjetovanja  
Zakon o javnoj naba... valjanost Adobe Acrobat

brigade 11, 52420 Buzet, ili elektroničkom poštom na adresu: [pisarnica@buzet.hr](mailto:pisarnica@buzet.hr).

NA SAVJETOVANJU SE JAVNO OBJAVLJUJU SLJEDEĆI DOKUMENTI:

Nacrt Strategije zelene urbane obnove Grada Buzeta do 2030. godine  
Obrazac sudjelovanja u savjetovanju

---

**SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU o Prijedlogu odluke o Izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (VI. izmjene i dopune)**

Grad Buzet otvara javno savjetovanje o Prijedlogu odluke o Izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (VI. izmjene i dopune).

Savjetovanje traje od **4.2.2025. do 5.3.2025. godine**, a primjedbe i prijedlozi se mogu poslati do navedenog roka putem pošte na adresu Grad Buzet, Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet, ili elektroničkom poštom na adresu: [pisarnica@buzet.hr](mailto:pisarnica@buzet.hr).

NA SAVJETOVANJU SE JAVNO OBJAVLJUJU SLJEDEĆI DOKUMENTI:

Prijedlog odluke o Izradi Izmjene i dopune prostornog plana  
Obrazloženje uz nacrt Odluke i Izradi izmjena i dopuna  
Obrazac Odluka o Izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta

---


**SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU o Nacrtu prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Buzeta**

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Buzet započinje postupak **savjetovanja sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Buzeta.**

1544  
26.3.2025.

<b>OBRAZAC</b> sudjelovanja u savjetovanju o nacrtu općeg akta	
<b>Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta (VI. izmjene i dopune)</b>	
<b>Grad Buzet</b> Upravni odjel za gospodarenje prostorom	
<b>Početak savjetovanja:</b> 4. veljača 2025.	<b>Završetak savjetovanja:</b> 5. ožujak 2025.
Ime/naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i slično) koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt općeg akta	De Luca Bašić
Tematsko područje i brojnost korisnika koji predstavljate, odnosno interes koji zastupate	Interes i prijedlog za izgradnju komunalne infrastrukture, vodovodne, elektroenergetske i ostale u dijelu Buzeta Naselje Baraka, na čestici 862/12, K.O. BUZET-STARI GRAD, u vlasništvu Anđela Draščića, koji je suglasan česticu darovati Gradu Buzetu u vlasništvo. Zainteresirane stranke su vlasnici susjednih nekretnina koji, jednako kao i ja, namjeravaju graditi građevinske objekte. Zainteresirana stranka je i vlasnik čestice 862/12 koju želi darovati Gradu Buzetu. Moli se prihvaćanje ovog prijedloga.
Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta	Moli se GRAD BUZET da prihvati namjeru darovanja nekretnine kat.čest. 862/12, K.O. BUZET-STARI GRAD, u vlasništvu Anđela Draščića, čija nekretnina čini pristupni put čestici 862/15 u mom vlasništvu na kojoj namjeravam graditi građevinski objekt. Vlasnik Anđelo Draščić u vlastitoj režiji sudjeluje u ovom savjetovanju i predlaže prihvaćanje darovane nekretnine a sve u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture, vodovodne, elektroenergetske infrastrukture kako bi se uredio prostor Grada Buzeta u dijelu Naselja Korenika.
Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem (Ako je primjedbi više, prilažu se obrascu)	/
Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove....	/
Datum dostavljanja	05.03.2025.
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac s imenom/nazivom sudionika savjetovanja, objavi na internetskoj stranici	Suglasan sam.
Potpis	<i>Bašić</i>

Popunjeni obrazac (s eventualnim prilogima) dostavite na adresu elektroničke pošte: [pisarnica@buzet.hr](mailto:pisarnica@buzet.hr)

<b>OBRAZAC</b> sudjelovanja u savjetovanju o nacrtu općeg akta	
<b>Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta (VI. izmjene i dopune)</b>	
<b>Grad Buzet</b> Upravni odjel za gospodarenje prostorom	
<b>Početak savjetovanja:</b> 4. veljača 2025.	<b>Završetak savjetovanja:</b> 5. ožujak 2025.
Ime/naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i slično) koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt općeg akta	Korina Zugan Bašić
Tematsko područje i brojnost korisnika koji predstavljate, odnosno interes koji zastupate	Interes i prijedlog za izgradnju komunalne infrastrukture, vodovodne, elektroenergetske i ostale u dijelu Buzeta Naselje Baraka, na čestici 862/12, K.O. BUZET-STARI GRAD, u vlasništvu Anđela Draščića, koji je suglasan česticu darovati Gradu Buzetu u vlasništvo. Zainteresirane stranke su vlasnici susjednih nekretnina koji, jednako kao i ja, namjeravaju graditi građevinske objekte. Zainteresirana stranka je i vlasnik čestice 862/12 koju želi darovati Gradu Buzetu. Moli se prihvaćanje ovog prijedloga.
Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta	Moli se GRAD BUZET da prihvati namjeru darovanja nekretnine kat.čest. 862/12, K.O. BUZET-STARI GRAD, u vlasništvu Anđela Draščića, čija nekretnina čini pristupni put čestici 862/14 u mom vlasništvu na kojoj namjeravam graditi građevinski objekt. Vlasnik Anđelo Draščić u vlastitoj režiji sudjeluje u ovom savjetovanju i predlaže prihvaćanje darovane nekretnine a sve u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture, vodovodne, elektroenergetske infrastrukture kako bi se uredio prostor Grada Buzeta u dijelu Naselja Korenika.
Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem (Ako je primjedbi više, prilažu se obrascu)	/
Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove....	/
Datum dostavljanja	05.03.2025.
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac s imenom/nazivom sudionika savjetovanja, objavi na internetskoj stranici	Suglasna sam.
Potpis	

Popunjeni obrazac (s eventualnim prilogima) dostavite na adresu elektroničke pošte: [pisarnica@buzet.hr](mailto:pisarnica@buzet.hr)



**OBRAZAC**

sudjelovanja u savjetovanju o nacrtu općeg akta

**Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta (VI. izmjene i dopune)****Grad Buzet****Upravni odjel za gospodarenje prostorom****Početak savjetovanja:****4. veljača 2025.****Završetak savjetovanja:****5. ožujak 2025.**

Ime/naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i slično) koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt općeg akta

Kristina Sirotić Ivić

Tematsko područje i brojnost korisnika koji predstavljate, odnosno interes koji zastupate

Interes i prijedlog za izgradnju komunalne infrastrukture, vodovodne, elektroenergetske i ostale u dijelu Buzeta Naselje Korenika, na čestici 862/12, K.O. BUZET-STARI GRAD, u vlasništvu Anđela Draščića, koji je suglasan česticu darovati Gradu Buzetu u vlasništvo.

Zainteresirane stranke su vlasnici susjednih nekretnina koji, jednako kao i ja, namjeravaju graditi građevinske objekte. Zainteresirana stranka je i vlasnik čestice 862/12 koju želi darovati Gradu Buzetu. Moli se prihvaćanje ovog prijedloga.

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta

Moli se GRAD BUZET da prihvati namjeru darovanja nekretnine kat.čest. 862/12, K.O. BUZET-STARI GRAD, u vlasništvu Anđela Draščića, čija nekretnina čini pristupni put čestici 862/17 u mom vlasništvu na kojoj namjeravam graditi građevinski objekt. Vlasnik Anđelo Draščić u vlastitoj režiji sudjeluje u ovom savjetovanju i predlaže prihvaćanje darovane nekretnine a sve u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture, vodovodne, elektroenergetske infrastrukture kako bi se uredio prostor Grada Buzeta u dijelu Naselje Korenika.

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem (Ako je primjedbi više, prilažu se obrascu)

/

Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove....

/

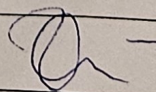
Datum dostavljanja

04.03.2025.

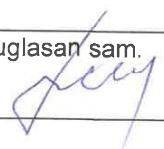
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac s imenom/nazivom sudionika savjetovanja, objavi na internetskoj stranici

Suglasna sam.

Potpis

Popunjeni obrazac (s eventualnim priložima) dostavite na adresu elektroničke pošte: [pisarnica@buzet.hr](mailto:pisarnica@buzet.hr)



<b>OBRAZAC</b> sudjelovanja u savjetovanju o nacrtu općeg akta	
<b>Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta (VI. izmjene i dopune)</b>	
<b>Grad Buzet</b> Upravni odjel za gospodarenje prostorom	
<b>Početak savjetovanja:</b> 4. veljača 2025.	<b>Završetak savjetovanja:</b> 5. ožujak 2025.
Ime/naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i slično) koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt općeg akta	Anđelo Draščić
Tematsko područje i brojnost korisnika koji predstavljate, odnosno interes koji zastupate	Interes i prijedlog za darovanje čestice 862/12, K.O. BUZET-STARI GRAD Gradu Buzetu, sve za izgradnju komunalne infrastrukture, vodovodne, elektroenergetske i ostale u dijelu Buzeta Naselje Korenika na čestici 862/12, K.O. BUZET-STARI GRAD, čiji sam vlasnik.  Zainteresirane stranke su i vlasnici susjednih nekretnina koji namjeravaju graditi građevinske objekte i potrebna im je infrastruktura na predmetnoj čestici. Moli se prihvatanje ovog prijedloga.
Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta	Moli se GRAD BUZET da prihvati darovanje nekretnine kat.čest. 862/12, K.O. BUZET-STARI GRAD, od strane mene, vlasnika Anđela Draščića, jer predmetna nekretnina čini pristupni put čestici 862/17, 862/15, 862/14 na kojoj vlasnici namjeravaju graditi građevinski objekt. Moli se Grad Buzet da prihvati namjeru darovanja nekretnine gore spomenute u mom vlasništvu, sve u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture, vodovodne, elektroenergetske infrastrukture kako bi se uredio prostor Grada Buzeta u dijelu Naselje Korenika.
Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem (Ako je primjedbi više, prilažu se obrascu)	/
Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove....	/
Datum dostavljanja	04.03.2025.
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac s imenom/nazivom sudionika savjetovanja, objavi na internetskoj stranici	Suglasan sam.
Potpis	

Popunjeni obrazac (s eventualnim priložima) dostavite na adresu elektroničke pošte: [pisarnica@buzet.hr](mailto:pisarnica@buzet.hr)



<b>GRAD BUZET</b>	
<b>Upravni odjel za gospodarenje prostorom</b>	
<b>Izješće o provedenom savjetovanju s javnošću</b>	
Naziv dokumenta	<b>NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UTEĐENJA GRADA BUZETA ( VI. Izmjene i dopune)</b>
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	<b>od 4. veljače 2025. do 5. ožujka 2025.</b>
Način objave savjetovanja	<b>Putem web stranice Grada Buzeta <a href="http://www.buzet.hr/esavjetovanja/e-savjetovanja">http://www.buzet.hr/esavjetovanja/e-savjetovanja</a></b>
Predstavnicima javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	<b>1. DE LUCA BAŠIĆ</b> Podnositelj traži izgradnju komunalne, energetske, vodovodne i ostale potrebne infrastrukture na k.č. 862/12 k.o. Buzet u vlasništvu Draščić Anđela iz Sv. Martina koji zemljište potrebno za izgradnju infrastrukture želi darovati Gradu Buzetu. Komunalna infrastruktura mu je potrebna radi izgradnje građevinskih objekata.
	<b>2. KORINA ZUGAN</b> Podnositeljica traži izgradnju komunalne, energetske, vodovodne i ostale potrebne infrastrukture na k.č. 862/12 k.o. Buzet u vlasništvu Draščić Anđela iz Sv. Martina koji zemljište potrebno za izgradnju infrastrukture želi darovati Gradu Buzetu. Komunalna infrastruktura mu je potrebna radi izgradnje građevinskih objekata.
	<b>3. KRISTINA SIROTIĆ IVIĆ</b> Podnositeljica traži izgradnju komunalne, energetske, vodovodne i ostale potrebne infrastrukture na k.č. 862/12 k.o. Buzet u vlasništvu Draščić Anđela iz Sv. Martina koji zemljište potrebno za izgradnju infrastrukture želi darovati Gradu Buzetu. Komunalna infrastruktura mu je potrebna radi izgradnje građevinskih objekata.
	<b>4. ANĐELO DRAŠČIĆ</b> Podnositelj iskazuje interes za darovanjem zemljišta potrebnog za izgradnju komunalne, energetske, vodovodne i ostale potrebne infrastrukture na k.č. 862/12 k.o. Buzet.
Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga	<b>1. Primjedba se ne prihvaća.</b> Planiranje izgradnje komunalne infrastrukture i rješavanja imovinsko pravnih odnosa za istu nije predmet Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.
	<b>2. Primjedba se ne prihvaća.</b> Planiranje izgradnje komunalne infrastrukture i rješavanja imovinsko pravnih odnosa za istu nije predmet Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.
	<b>3. Primjedba se ne prihvaća.</b> Planiranje izgradnje komunalne infrastrukture i rješavanja imovinsko pravnih odnosa za istu nije predmet Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.
	<b>4. Primjedba se ne prihvaća.</b> Planiranje izgradnje komunalne infrastrukture i rješavanja imovinsko pravnih odnosa za istu nije predmet Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.